



35
années de créations
architecturales

www.gera-architectes.com

Construction neuve



EFFECTIFS

3 gérants
Charles DOLBAKIAN
Chrystelle RAOUL
Hélène SCLAFER

4 associés
Corinne GOURDEAU
Valérie LEGRAND
Céline NOLD
Samuel SAXÉMARD

17 collaborateurs

PRODUCTION ANNUELLE

800 logements dessinés

400 logements livrés

13 concours

15 permis déposés

100 études de faisabilité

LES METIERS DE L'AGENCE

logements neufs | réhabilitation | rénovation | reconversion |
restructuration | équipements | hôtellerie | activités |
commerces | résidences de tourisme | résidences étudiants |
résidences séniors | résidences sociales |
urbanisme | aménagement | renouvellement urbain |

CHIFFRE D'AFFAIRES

2.8M€ en 2021

2.6M€ en 2020

2.8M€ en 2019

PHILOSOPHIE

Le pluralisme et l'absence de dogmes qui caractérisent la période actuelle dans la création architecturale se manifestent au GERA par la liberté accordée à chacun de concevoir librement.

Le GÉRA est avant tout une équipe où règne l'esprit « d'atelier » ; il tient sa vivacité de la personnalité de chacun et de la complémentarité des compétences.

A l'occasion de chaque nouveau projet, c'est une page blanche qui s'ouvre pour trouver la meilleure réponse, attendue par les différents acteurs, de l'élu à l'utilisateur.

Chaque projet, chaque histoire, s'écrit et se tisse au gré des évidences qui se révèlent peu à peu.

Dessiner, c'est décider et c'est participer à la démarche de la transformation du réel.

Parmi les questions qui se posent à nous à chaque projet, celle-ci : Comment répondre à cette équation réunissant l'individu et le collectif, l'un et le multiple, comment faire de l'unité à partir de la division, à partir du multiple et du fragmenté ?

Au-delà de l'« abri », fonction initiale et fondamentale, les logements doivent également « accueillir » et permettre à l'individu de s'épanouir dans le groupe.

49% logements accession

36% logements sociaux

10% réhabilitation

5% équipements

QU'EST-CE-QUI-NOUS DIFFERENCIE ?



GERA'nium
BET environnemental



1 pôle chantier
5 maîtres d'œuvre
d'exécution et pilotes

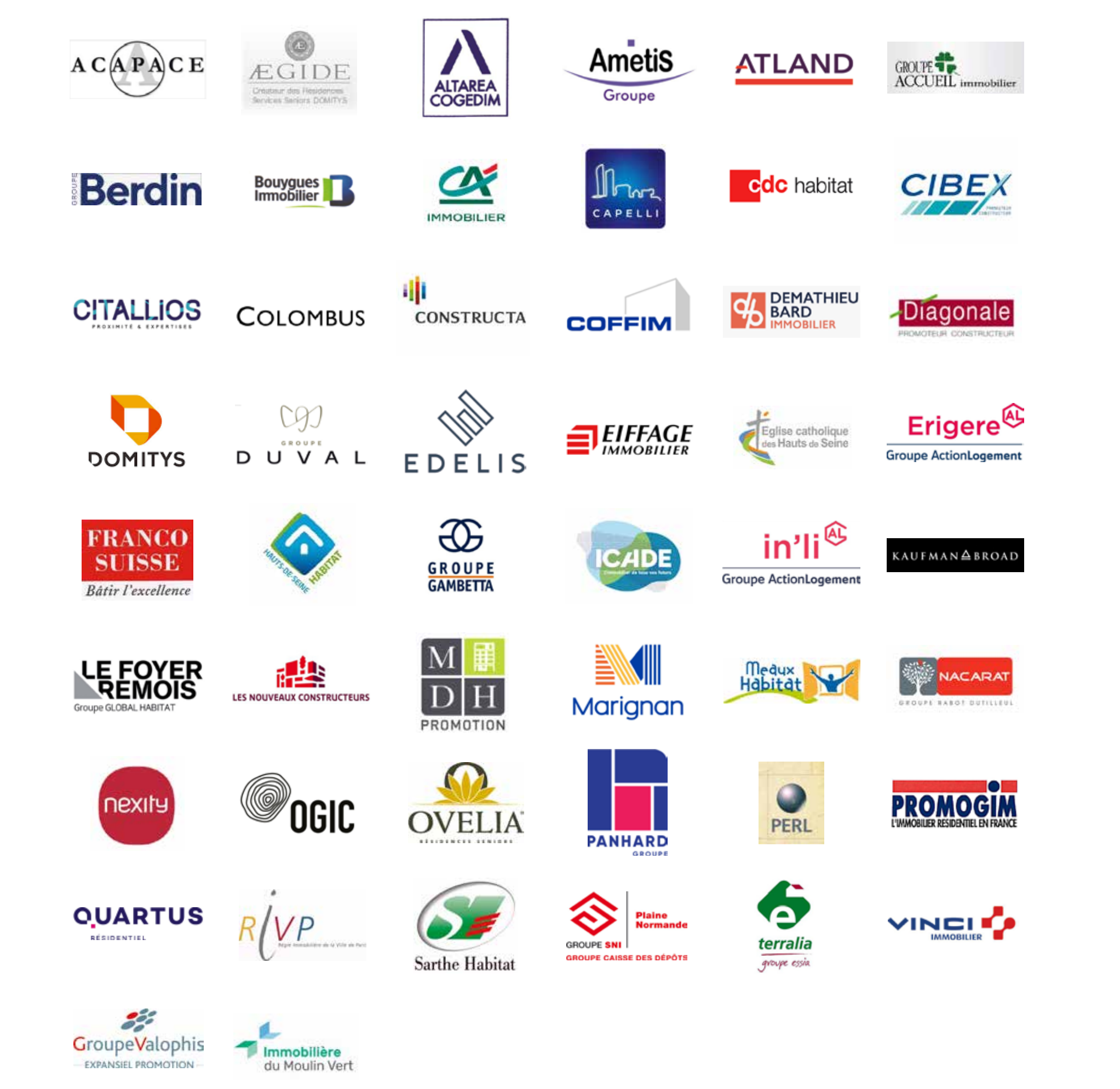


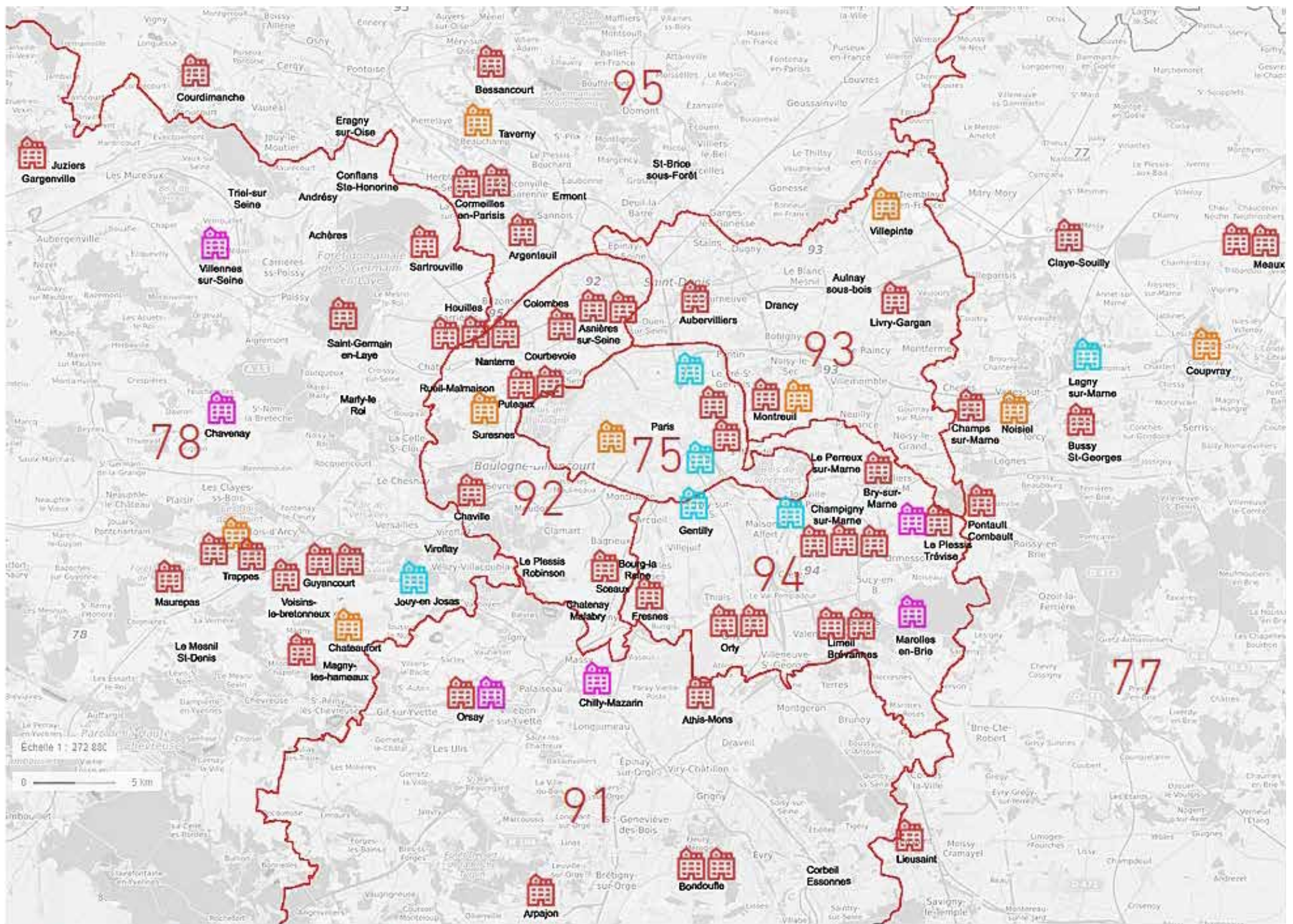
démarche BIM
depuis 2014

LES ACCORDS CADRES



LES PRINCIPAUX CLIENTS





 Logements
  Logements spécifiques
  Réhabilitation
  Urbanisme

PROJETS ÎLE-DE-FRANCE

[75]

PARIS V
 PARIS VII
 PARIS XI
 PARIS XII
 PARIS XIII
 PARIS XV
 PARIS XVI
 PARIS XVII
 PARIS XVIII
 PARIS XIX

[77]

Bussy Saint-Georges
 Champs-sur-Marne
 Dammarie-les-Lys
 Fontainebleau
 Lagny-sur-Marne
 Lieusaint
 Meaux
 Nandy
 Noisiel
 Magny-le-Hongre
 Montereau-Fault-Yonne

[78]

Achères
 Andrésy
 Chateaufort
 Conflans-ste-Honorine
 Ecquevilly
 Gargenville
 Guyancourt
 Houilles
 Jouy-en-Josas

[91]

Athis-Mons
 Bondoufle
 Corbeil Essonnes
 Chilly Mazarin
 Epinay-sur-Orge
 Etampes
 Evry
 Massy
 Montlhéry
 Morsang-sur-Orge
 Ormoy
 Orsay
 Saint-Pierre-du Perray

[92]

Asnières-sur-seine
 Bourg-la-Reine
 Chatenay Malabry
 Chaville
 Clamart
 Clichy
 Colombes
 Courbevoie

[93]

Aubervilliers
 Aulnay-sous-Bois
 Bagnole
 Drancy
 Livry-Gargan
 Montreuil
 Villepinte

[94]

Bry-sur-Marne
 Champigny-sur-Marne
 Choisy-le-Roi
 Fresnes
 Gentilly
 Le Perreux-sur-Marne
 Le Plessis-Trévise
 Limeil Brévannes
 Marolles-en-Brie
 Orly

[95]

Argenteuil
 Bessancourt
 Cormeilles-en-Parisis
 Courdimanche
 Eragny
 Ermont
 Sarcelles
 St-Brice-sous-forêt
 Taverny



7585m² sdp
construction bois
projet réalise en BIM

82 logements collectifs
26 maisons individuelles
effinergie + / RT 2012-20%
nf habitat HQE niveau excellent

14 M€
lauréat sur concours 2017
livraison 2021

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
COTEC bet tce
Bertrand PAULET paysagiste



108 LOGEMENTS
EIFFAGE IMMOBILIER | BUSSY ST GEORGES | 77

[ECOQUARTIER DU SYCOMORE LOT SY8]
[EPAMARNE AMENAGEUR]

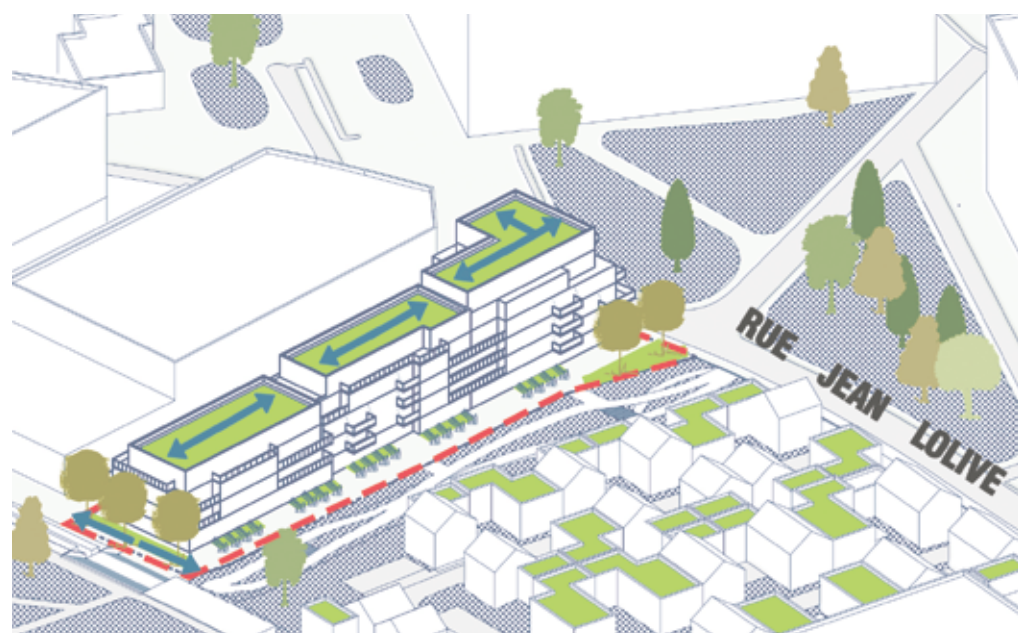
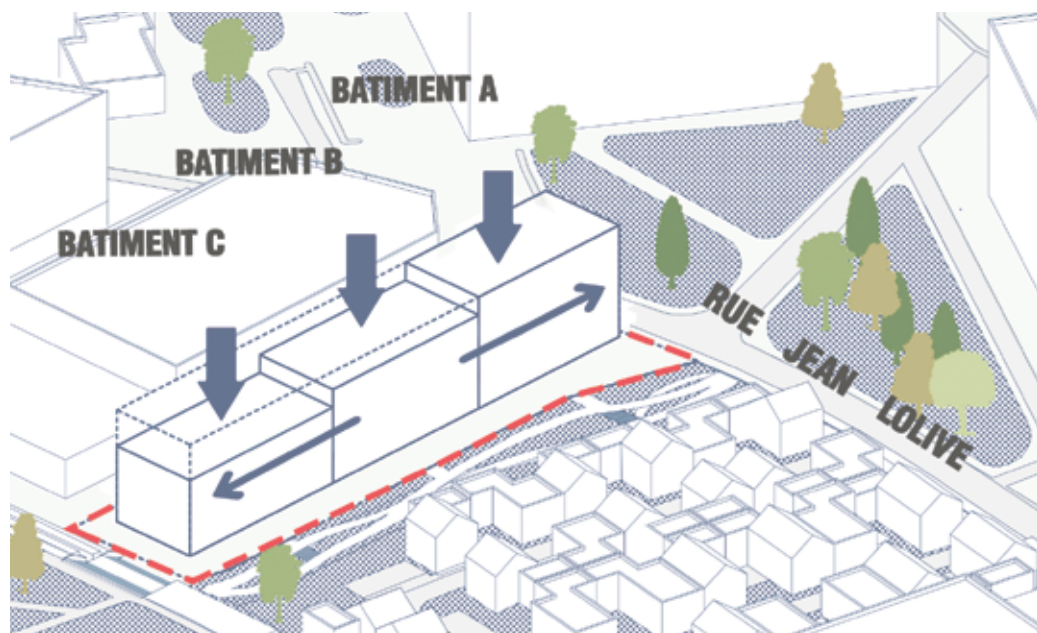


60 LOGEMENTS
SEQENS | BAGNOLET | 93
[RUE JEAN LOLIVE]

3269m²SDP
60 logements collectifs
NF habitat HQE / E3C1 / biodiverscity/ biossorcé N1

8.2 M€
lauréat sur concours sept 2021
PC obtenu avril 2022

GERA architectes
GERAnium BET environnemental
TEKHNE BET TCE
ENDROITS en VERT paysagiste



145 LOGEMENTS
BATIGERE | DOURDAN | 91

[DOMAINE DE LA BROUSSE]

8439m²SDP
133 logements collectifs
& 12 maisons individuelles
NF habitat HQE / RT2012-10%

13 M€
concours juin 2021

GERA architectes
GERAnium BET environnemental
BEA BET TCE



108 LOGEMENTS
VINCI IMMOBILIER | REIMS | 51

[ZAC SERNAM BOULINGRIN - LOTS C1 & C2]

8093m² SDP
108 logements collectifs
nf habitat HQE/ label reims métropole / E2C1

13 M€
concours confinement 2020

GERA architectes
GERA'nium bet environnemental
ENDROITS en VERT paysagiste



103 LOGEMENTS
QUARTUS | ELANCOURT | 78

[ZAC DE LA CLÉ ST PIERRE - LOT 13 TRANCHE 2 SOUS-LOTS F&G]

6948m² SDP
103 logements
collectifs & maisons individuelles
nf habitat HQE / RT2012

13 M€
concours 2021

GERA architectes
GERAnium bet environnemental
LAND'ACT paysagiste



86 LOGEMENTS RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE & MAISON MEDICALE DE SANTÉ

GROUPE VALOPHIS | TRAPPES | 78

[ZAC DE L'AÉROSTAT - LOT AFR6]

[SQY AMENAGEUR]

4 937m² sdp logements & maison médicale de santé
86 logements collectifs en résidence intergénérationnelle
nf habitat HQE/ RT2012-10%

8.7M€
2022 Marché en cours

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
STUDETÉCH bet tce



ARCADE VYV | LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS | VOISINS-LE-BRETONNEUX | 78

[ZAC DE LA REMISE LOTS 1-2 & 3-8]
[SQY AMENAGEUR]

7813m²SDP
112 logements collectifs
& maisons individuelles
accession, BRS, locatif social
NF habitat HQE / E2C1

13.3 M€
lauréat sur concours
2022 chantier en cours

GERA architectes
VEI architectes coordonnateurs de la ZAC





[ECOQUARTIER DE FAUVEAU]

390 logements,
habitat collectif, habitat individuel, équipements publics
Eco-quartier

lauréat sur concours 2018
2021 études PC en cours

GERA architectes
DLM architectes
EndroitsenVert paysagistes

40 LOGEMENTS
ERIGERE | ECQUEVILLY | 78
[RUE DES ROUSSEIERS]

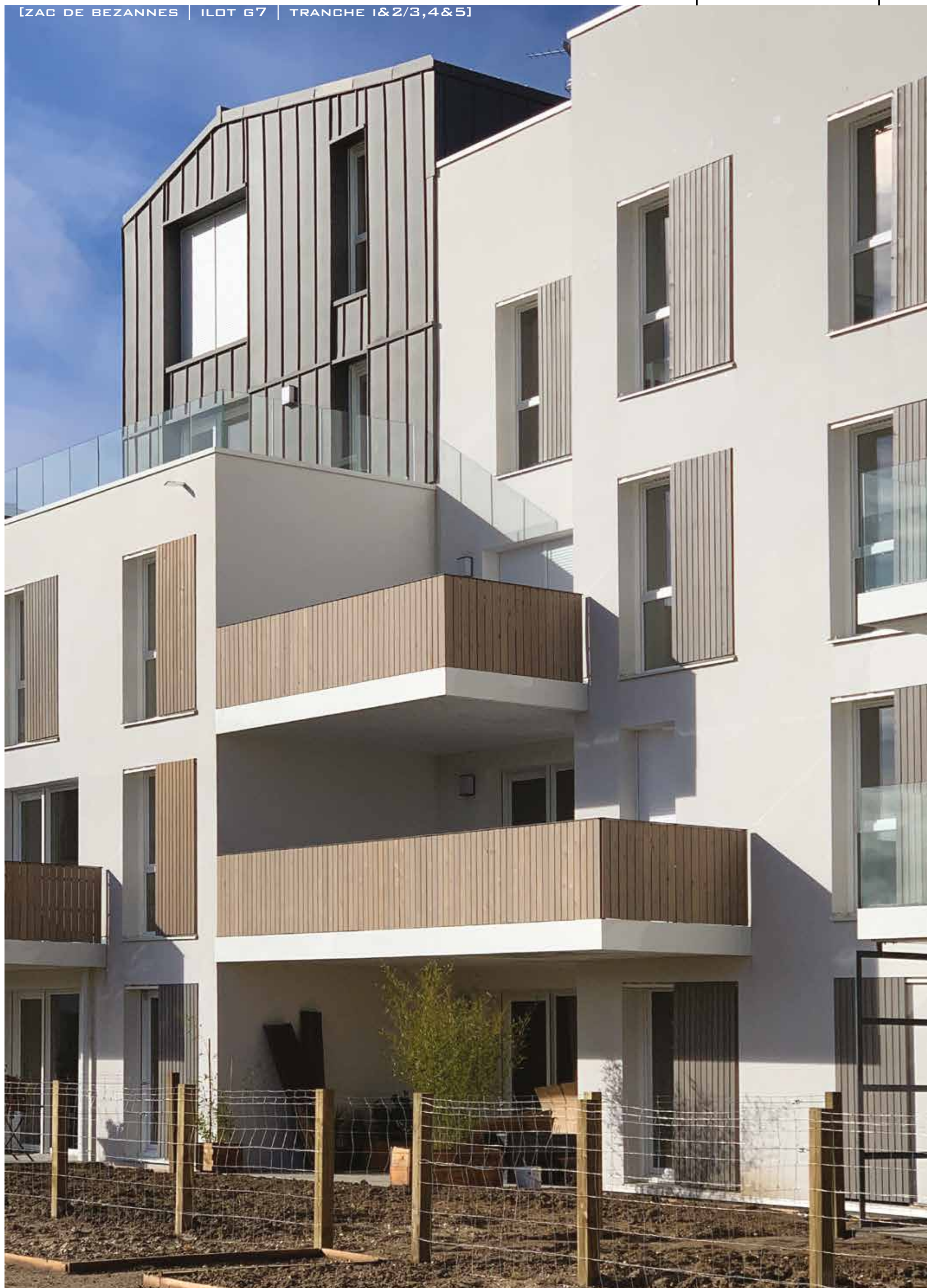
2735m² SDP
40 logements
24 collectifs et 16 maisons individuelles
nf habitat HQE / RT2012

5.8 M€
2022 PC déposé

GERA architectes
TEKNE bet tce
GERAnium bet environnemental
PASSODOBLE paysagiste



[ZAC DE BEZANNES | ILOT G7 | TRANCHE 1&2/3,4&5]



251 LOGEMENTS
NACARAT | BEZANNES | 51



15 150m² sdp
251 logements collectifs
RT2012

20.2 M€
2022 tranches 1&2 Livrées
2022 CHANTIER en cours tranches 3,4&5

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
PROJEX bet
AC&T paysagiste
CARE Ingénierie moex



30 LOGEMENTS
OGIC | CHAVILLE | 92
[782, AVENUE ROGER SALENGRO]

1828m² SDP
29 logements collectifs accession
& 1 maison individuelle
RT2012

3.3 M€
2022 Chantier en cours

GERA architectes
KEREXPERT bet fluides et environnemental
CETIS bet structure



4 045m² sdp
63 logements collectifs en accession
RT 2012-20% / BBC / NF habitat HQE

6.5 M€

PC décembre 2021

GERA architectes



2 013m² sdv
33 logements collectifs sociaux & 1 commerce
RT 2012-20% / Label E2C1 / BDF / NF habitat HQE/
Label Biosourcé N1

4.045 M€

PC janvier 2022

GERA architectes
GERAnium bet environnemental
OTCI bet



110 LOGEMENTS
ALTAREA COGEDIM | CDC HABITAT | BONDOUFLE | 91
[ZAC DU GRAND PARC | TRANCHE C | ILOT E4 NORD]
[GRAND PARIS AMENAGEMENT]



6 800m² sdp
96 logements collectifs dont 34 en LLL
14 maisons individuelles
RT2012-10%

9,7 M€

Livré en 2020/2021

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
MCH bet
GTA bet vrd
Architecture et scènes d'intérieur
paysagiste



40 LOGEMENTS
IMMOBILIERE 3F | CHAMPS-SMARNE | 77
[ALLÉE JOLIOT CURIE]

2382m² SDP
RT 2012-10%

5.1 M€
lauréat sur concours 2019
2022 chantier en cours
HABX commercialisation

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
STUDETECH bet tce
C02 paysagiste



132 LOGEMENTS
VINCI IMMOBILIER | GUYANCOURT | 78

[QUARTIER DU PONT DU ROUTOIR LOTS A&B]

9651m² sdp
NF habitat HQE / RT 2012-10%

14.5 M€
lauréat sur concours déc.2018
2022 chantier en cours

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
LAND'ACT paysagiste

Prix régional aux
Pyramides d'Argent 2021



176 LOGEMENTS | 1 MAISON DE SANTÉ | 1 RÉSIDENCE SERVICE SÉNIORS
ALTAREA COGEDIM | CHILLY MAZARIN | 91

[45 RUE DE LAUNAY]

11 180m² SDP
28 logements sociaux
32 logements accession
116 logements résidence services seniors
1 maison de santé
RT2012-20%
label E3C1 / NF habitat / label Biodiversity

15.2 M€
2022 DCE en cours

GERA architectes
ENDROITS en VERT paysagiste
AB ENVIRONNEMENT bet environnemental
BOURGEOIS bet structure



64 LOGEMENTS
SEQENS | JOUY-EN-JOSAS | 78
[RUE J-BAPTISTE HUET & AVENUE JEAN JAURES]

3809m² SDP
reconversion d'un immeuble de bureaux
en 64 logements sociaux dont
36 en résidence sociale
NF habitat HQE / RT2012-20%
certification BDF (Bât. Durable Francilien) Ekopolis
démarche Bas Carbone et Réemploi

4.6 M€
lauréat sur concours avril 2020

GERA architectes
GERA'nium bet environnemental
STUDETECH bet tce
PASO DOBLE paysagiste



33 LOGEMENTS
ANTIN RESIDENCES | MAGNY LES HAMEAUX | 78
[TERRAIN EX CHERTIER]

2 475m² sdp
33 logements collectifs
projet réalisé en BIM
option performance
RT2012-10% / H&E profil A

3.64M€
livraison 2018

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
CET bet



1 806m² sdp
28 logements collectifs
1 maison individuelle
RT2012 / NF Habitat

3 M€
livraison 2021

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental

29 LOGEMENTS
ALTAREA COGEDIM | SARTROUVILLE | 78
[RUE DE REIMS]



[ZAC LES BOIS ROCHEFORT - LOT L4]
[GRAND PARIS AMENAGEUR]

6697m² sdp
66 logements collectifs
44 logements superposés
RT 2012-10% / nf habitat HQE

11.2 M€
lauréat sur concours
livraison 2020

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
BEA bet tce
LAND'ACT paysagiste





45 LOGEMENTS
EXPANSIEL PROMOTION | ORLY | 94
[QUARTIER DES NAVIGATEURS | ILOT C1]

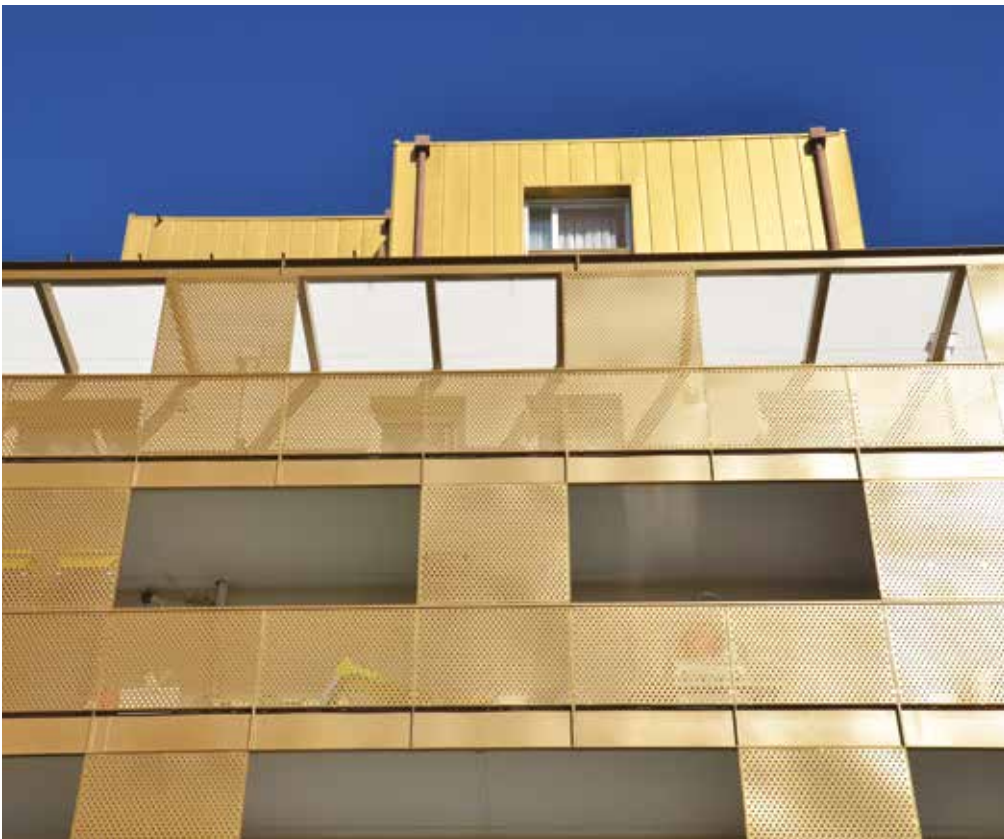
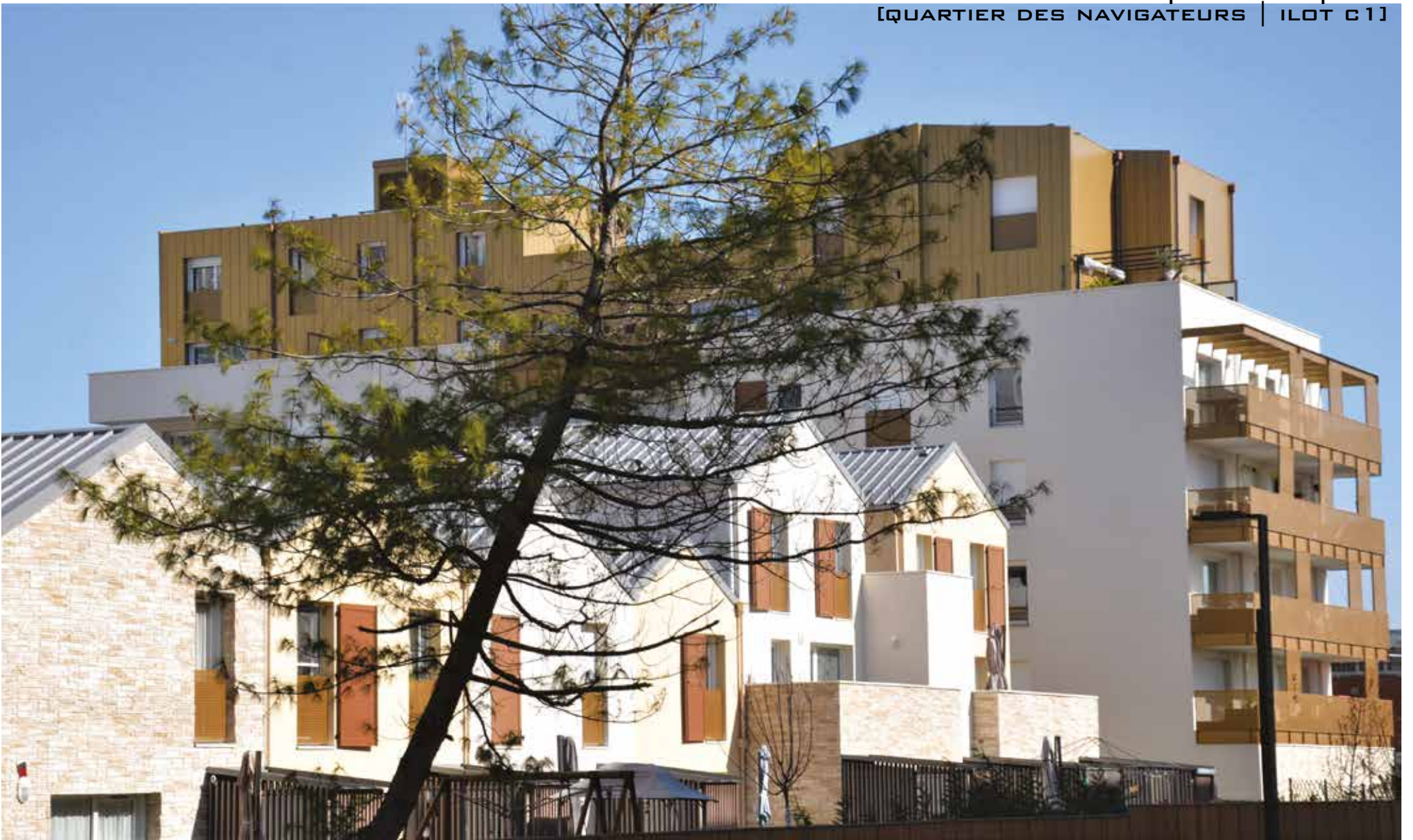
2947m² sdp
45 logements collectifs
superposés et individuels
RT2012 / H&E profil A

4.8 M€
livraison 2018

GERA architectes
GERA'NIUM
bet environnemental
BEA bet



45 LOGEMENTS
EXPANSIEL PROMOTION | ORLY | 94
[QUARTIER DES NAVIGATEURS | ILOT C1]



40 LOGEMENTS 1001 VIES HABITAT | BONDOUFLE | 91

[ZAC DU GRAND PARC | TRANCHE B | LOT B3]
[GRAND PARIS AMENAGEUR]

2600m² sdp
40 logements collectifs sociaux
RT 2012-10%

4.5 M€
lauréat sur concours 2015
livraison 2018

GERA architecte mandataire
UNITS
GERA'NIUM bet environnemental
MCH bet tce



43 LOGEMENTS

ADN & COLOMBUS | NANTERRE | 92

[BOULEVARD EMILE ZOLA]

2757m² sdp
43 logements collectifs en accession
RT2012 - Biosourcé niveau 1

4.5 M€
livraison 2021

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
BEA bet



53 LOGEMENTS
GROUPE ARCADE | BESSANCOURT | 95
 [ZAC DES MEUNIERES]
 [GRAND PARIS AMENAGEUR]



3632m² sdg
 53 logements collectifs accession sociale
 RT 2012

5.6 M€
 lauréat sur concours 2012
 livraison 2017

GERA architecte
 GERA'NIUM bet environnemental
 CET bet



53 LOGEMENTS
GROUPE ARCADE | BESSANCOURT | 95



140 CHAMBRES | FOYER MÉDICALISÉ | ESAT
SAI MOULIN VERT & GEPRIFF | PARIS | 75
[AVENUE DE VERSAILLES]

12760m² sdp
ESAT
140 chambres / foyer d'hébergement / foyer de vie / FAM
BBC / plan climat

27.8 M€
lauréat sur consultation
livraison 2018

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
CET bet
PCETECH bet



140 CHAMBRES | FOYER MÉDICALISÉ | ESAT
SAI MOULIN VERT & GEPRIF | PARIS | 75



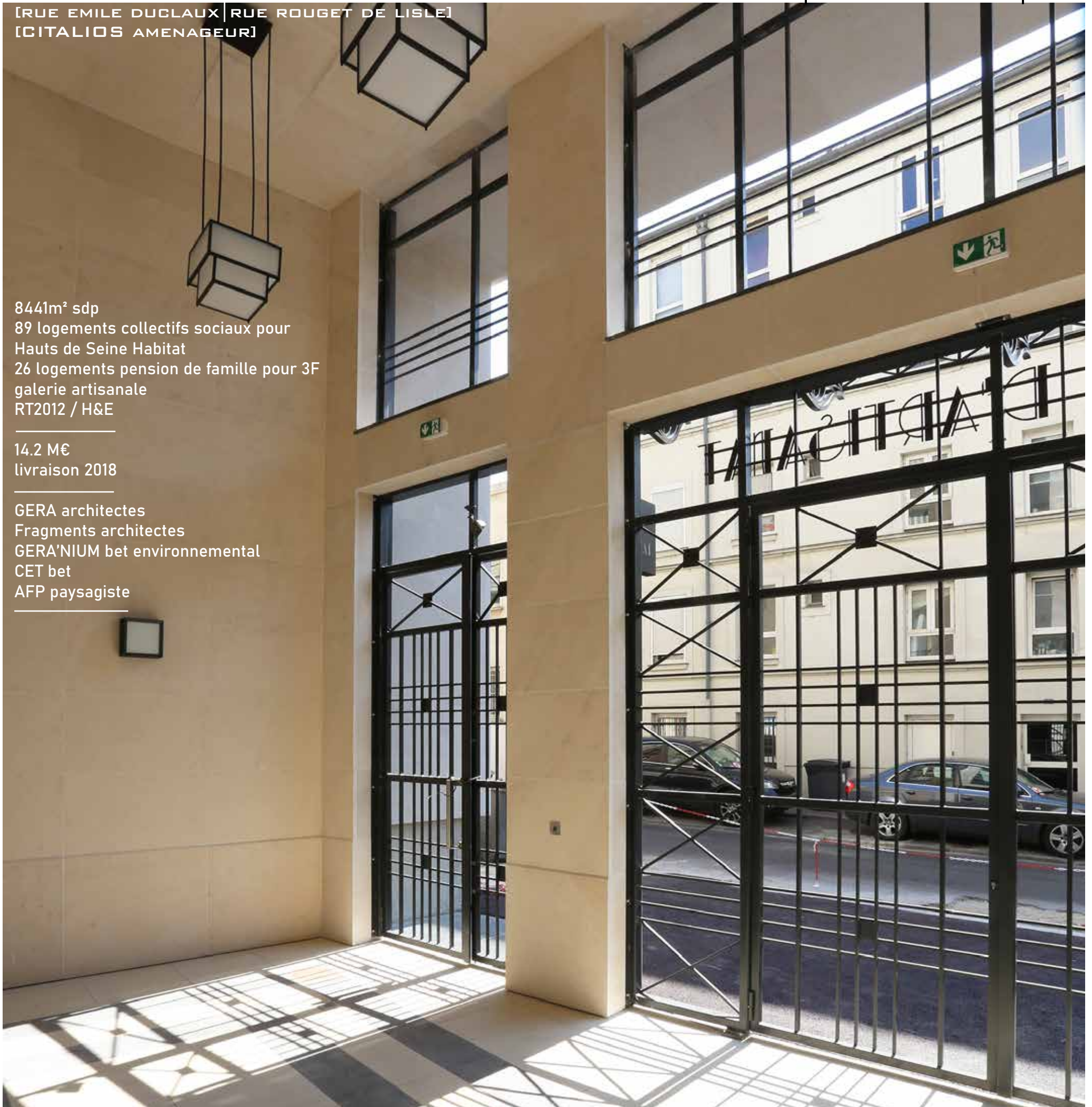
115 LOGEMENTS | PENSION DE FAMILLE | GALERIE ARTISANALE
PERL | SURESNES | 92

[RUE EMILE DUCLAUX | RUE ROUGET DE LISLE]
[CITALIOS AMENAGEUR]

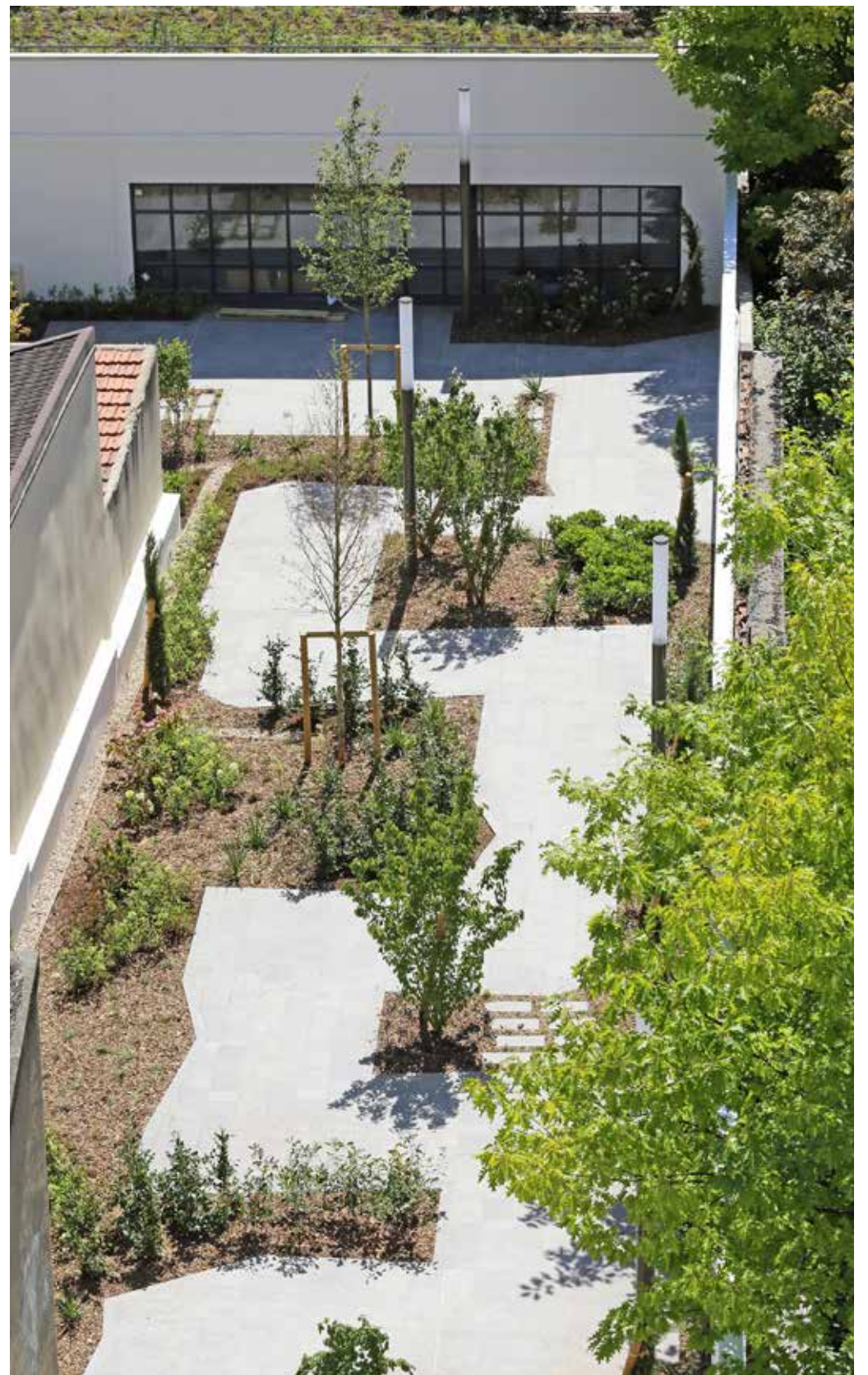
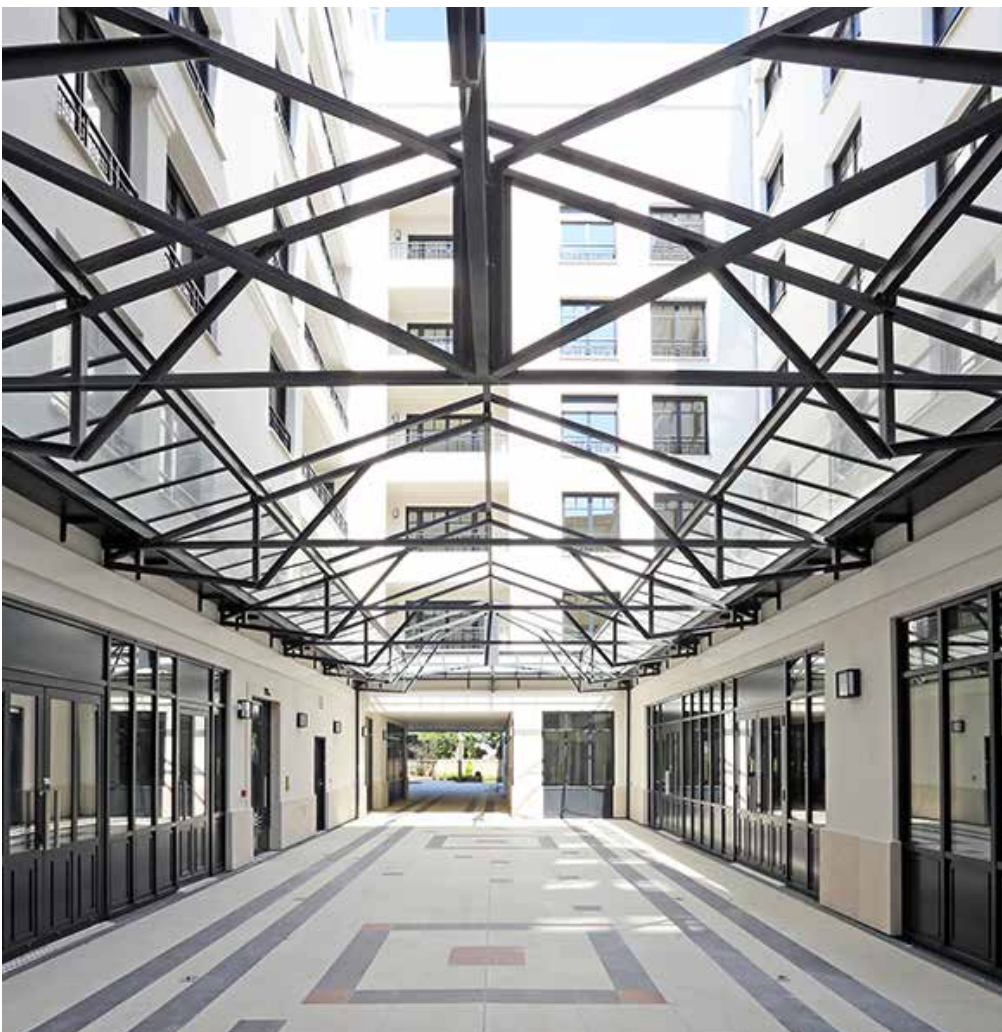
8441m² sdp
89 logements collectifs sociaux pour
Hauts de Seine Habitat
26 logements pension de famille pour 3F
galerie artisanale
RT2012 / H&E

14.2 M€
livraison 2018

GERA architectes
Fragments architectes
GERA'NIUM bet environnemental
CET bet
AFP paysagiste



115 LOGEMENTS | PENSION DE FAMILLE | GALERIE ARTISANALE
PERL | SURESNES | 92



77 LOGEMENTS
SEQENS | ASNIERES | 92
[24, RUE DES GRÉSILLONS]

3218m² sdp
44 logements sociaux
33 logements accession
NF habitat HQE / RT 2012-10%

3.65M€
concours 2019

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
BEA bet tce



230 CHAMBRES RESIDENCE ETUDIANTS

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER | CDC HABITAT | NOISIEL | 77

[GRANDE ALLÉE DU 12 FEVRIER 1934 | LE LUZARD II]
[EPA MARNE AMENAGEUR POUR SNI]



5996m² sdp
230 chambres
construction bois
RT2012 / H&E profil A

6.9 M€
livraison juillet 2018

GERA architectes
GERA'NIUM
bet environnemental
CET bet

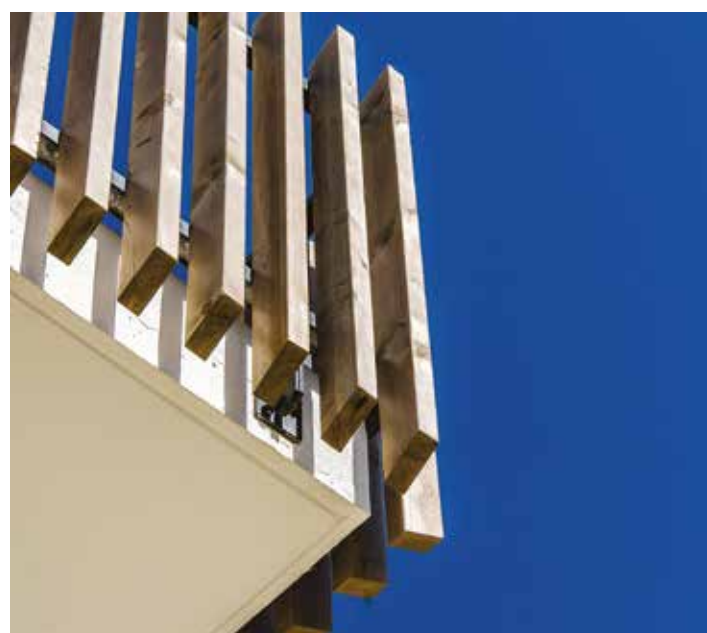


54 LOGEMENTS
GROUPE ARCADE | COURDIMANCHE | 95
[ILOTS E&F | ZAC DU BOIS D'ATON]
[CERGY PONTOISE AMENAGEUR]

4263m² sdp
21 logements collectifs sociaux
21 logements collectifs en accession
6 maisons individuelles en accession
6 logements superposés
RT2012 H&E profil A

5.4 M€
livraison 2018

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
CET bet





26 LOGEMENTS
CAPELLI | MAUREPAS | 78
[RESIDENCE DES COUDRAYS]

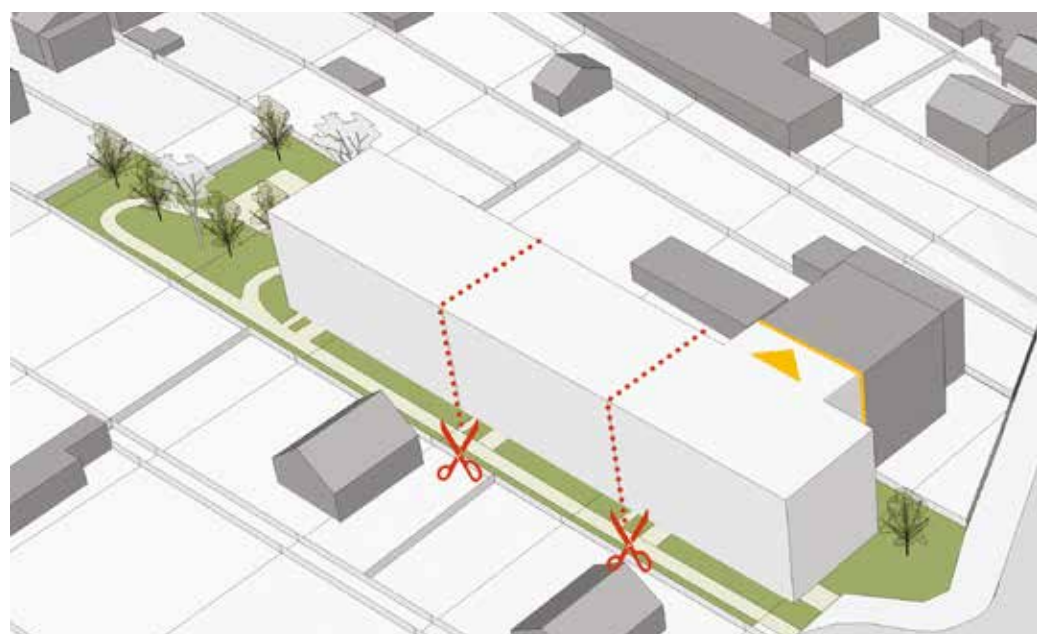


38 LOGEMENTS
AMETIS | CHAMPIGNY SUR MARNE | 94
[AVENUE DE LA REPUBLIQUE]

2361m² sdp
26 logements en accession
12 logements PLS
RT2012

3.35 M€
lauréat sur concours 2017
2021 CHANTIER en cours

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
BEA bet



93 LOGEMENTS
ALTAREA COGEDIM | ORMOY | 91
[ZAC DE LA PLAINE ST JACQUES]
[SORGEM AMENAGEUR]

7 125m² sdp
53 logements accession
40 logements sociaux
maisons individuelles et collectifs
RT2012-20%

10.5 M€
livraison 2021

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental



130 LOGEMENTS | ACTIVITES
EXPANSIEL PROMOTION | MAROLLES EN BRIE | 94

[SECTEUR DU COEUR DE VILLAGE]

8730m² sdv
130 logements
activités
RT2012 / H&E

2022 chantier en cours

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental



115 LOGEMENTS
QUARTUS | LOUVRES | 95
[RUE DE PARIS]

7 700m² sdp
109 logements collectifs en accession
6 maisons individuelles en accession
RT2012-10% / NF habitat

11 M€
concours 2020

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental



100 LOGEMENTS RÉSIDENCE SERVICE SÉNIORS LAMOTTE | COUPVRAY | 77

[ZAC DES BONHOMMES | LOT C09B]
[EPAMARNE AMENAGEUR]

4 557m² sdv
100 logements seniors
équipements résidence services seniors
E3C1/nf habitat HQE

8.5 M€
concours 2020

GERA architectes
TRIBU bet environnemental
BITP ingenierie bet tce



146 LOGEMENTS RESIDENCE SERVICES SENIORS
VINCI IMMOBILIER | CHATEAUFORT | 78
[ROUTE DE TOUSSUS]

8642m² sdp
37 logements sociaux dont 9 réhabilités
109 logements seniors
RT2012 / H&E profil A

12.5 M€
livraison 2019

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
SAVART PAYSAGE paysagiste
COTEC bet



1 28 LOGEMENTS RESIDENCE SERVICES SENIORS
AEGIDE | INTERPROMOTION | SAINT QUENTIN | 02
[AVENUE DE LA REPUBLIQUE]

8491m² sdp
128 logements résidence services seniors
BBC

9.4 M€
livraison 2020

GERA architectes
VERTUMME paysagiste



119 LOGEMENTS | COMMERCES | CRÈCHE
KAUFMAN & BROAD | FRANCE HABITATION | NANTERRE | 92
[PLACE DE LA BOULE]

9415m² sdp logements + crèche
98m² sdp commerces
41 logements sociaux
78 logements en accession

BBC

14.3M€

livraisons 2015 & 2019

GERA architectes
CASTRO-DENISOFF architectes
GERA'nium bet environnemental
LGX ingenierie bet tce
Etudes & projets bet tce



70 LOGEMENTS | ACTIVITÉS
ICADE PROMOTION | ARGENTEUIL | 95

[RUE LAUGIER | RUE DUNANT]



4585m² sdp logements
443m² sdp commerces
70 logements collectifs & superposés
3 espaces d'activités
BBC / effinergie +

7.1M€
lauréat sur consultation
livraison 2016

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
SARI architecte
INGE-INFRA bet



32 LOGEMENTS
GROUPE ACCUEIL | RIVP | PARIS | 75012
[RUE DU SAHEL]

2347m² sdp logements
24 logements en accession
8 logements sociaux
Plan climat

3.5M€
livraison 2015

GERA architectes
GERA'nium bet environnemental
STUDETECH bet tce



250 LOGEMENTS & ÉQUIPEMENTS

BOUYGUES IMMOBILIER | PONTAULT COMBAULT | 77

[RUE DE LA LIBÉRATION]

17164m² sdv

95 logements collectifs en accession

30 maisons individuelles en accession

125 logements collectifs sociaux

1 micro-crèche | 1 espace de co-working

1 maison de quartier

BBC | H&E profil A

25 M€

concours 2018

GERA architectes

GERA'NIUM bet environnemental

LAND'ACT paysage



BUREAUX & ENTREPOTS
S2R ISOLATION | SAINT-PIERRE-DU-PERRY | 91
[LOT A4-12 ZAC DE LA CLE ST PIERRE]

1500m² sdp
2 entités bureaux/entrepôts
RT2012

1 M€
PC 2021

GERA architectes



RESTRUCTURATION DE BUREAUX EN 46 LOGEMENTS

FRANCE HABITATION | GENTILLY | 94

[AVENUE CHARLES FRERIoT]

2417m² sdp logements
38 logements collectifs sociaux
dont 30 en reconversion bureaux en logements
8 maisons individuelles (surélévation sur sous-sol)
RT2012 / HQE profil a

2.8M€
livraison 2017

GERA architectes
GERA'nium bet environnemental
CET bet tce



58 LOGEMENTS
CIBEX INFINIM | LIVRY-GARGAN | 93
[BLD DE LA REPUBLIQUE]

3800m² sdp logements
38 logements collectifs en accession
20 logements sociaux
nf habitat HQE

6.8M€
2019 DCE

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental

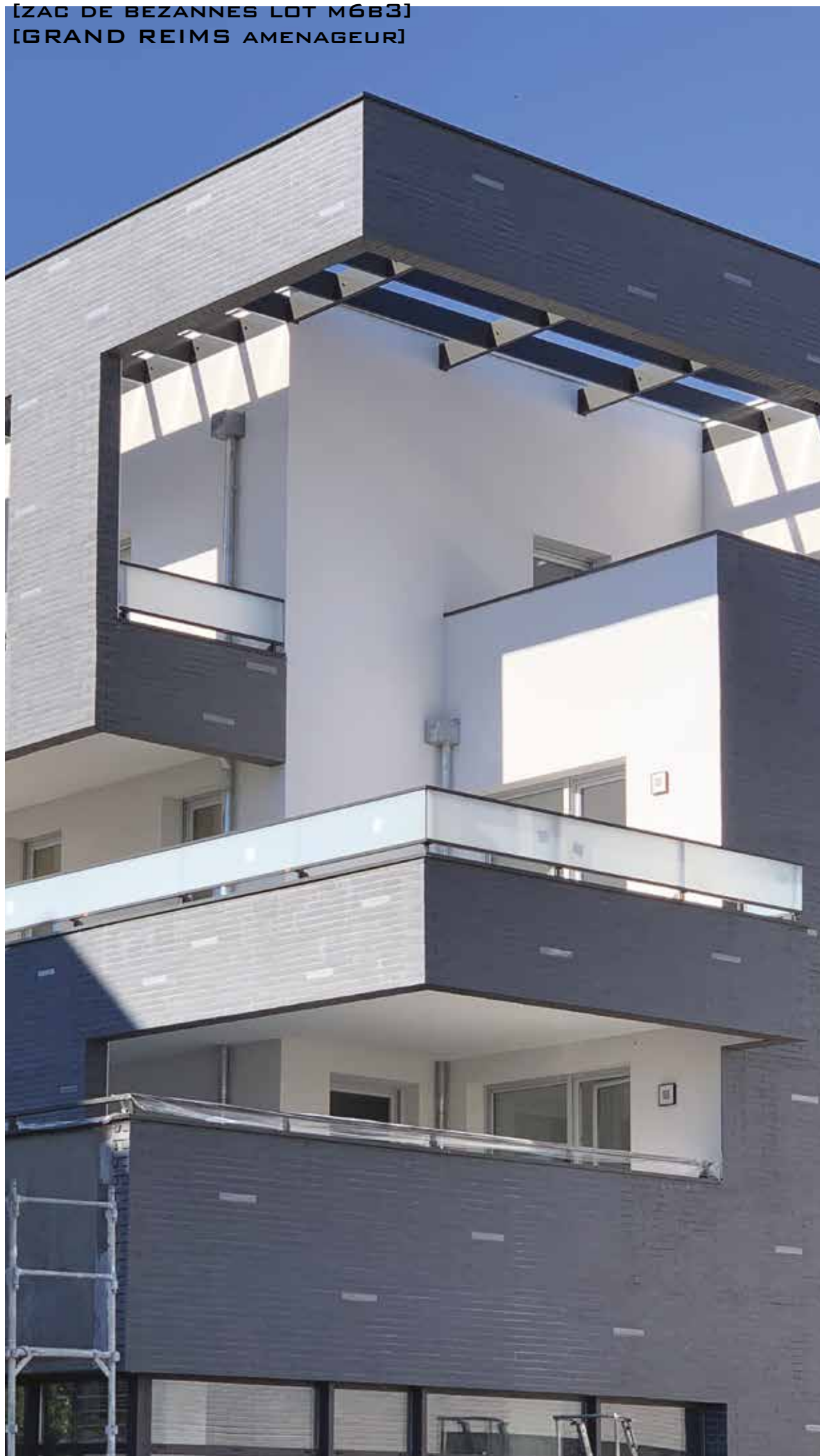


61 LOGEMENTS | ACTIVITÉS

GROUPE BERDIN | HBI PROMOTION | BEZANNES | 51

[ZAC DE BEZANNES LOT M6B3]

[GRAND REIMS AMENAGEUR]



3831m² sdp logements
689m² sdp activités
61 logements collectifs en accession
& activités
nf habitat HQE

2022 Chantier en cours

GERA architectes



117 LOGEMENTS | BUREAUX
FOYER REMOIS SA HLM | REIMS | 51

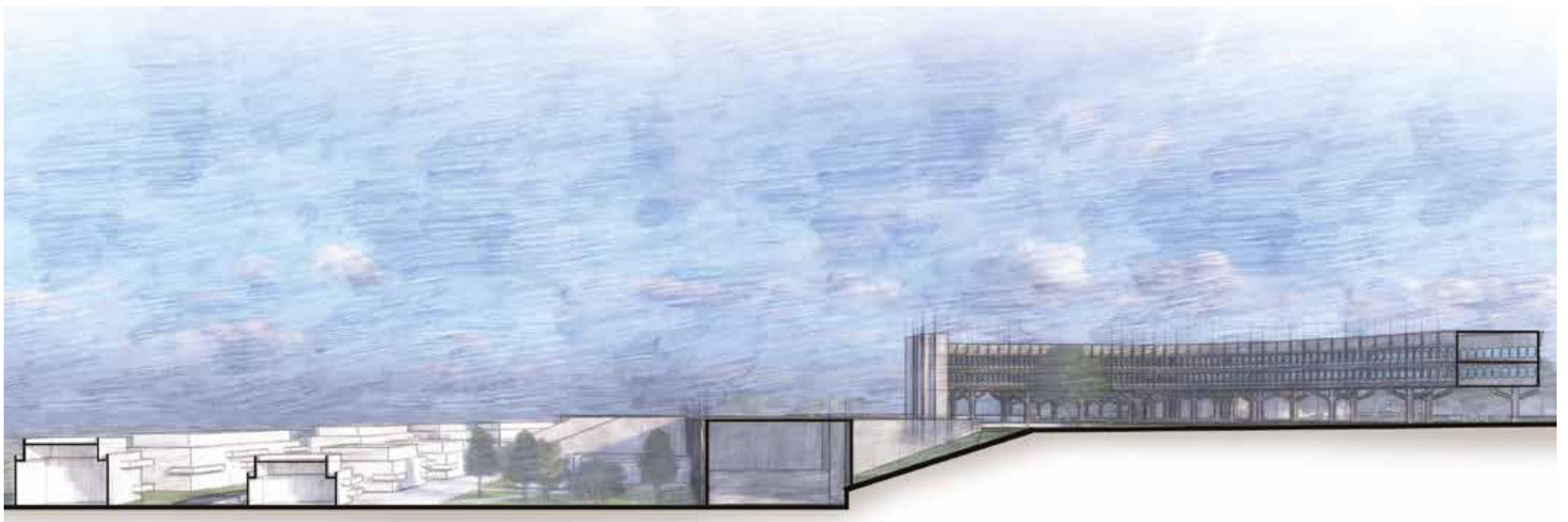
[RUE LANSON]

10085m² sdp logements
243m² sdp bureaux
92 logements collectifs sociaux
25 logements superposés
BBC

10.35M€
livraison 2015

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
SAVART PAYSAGE paysagiste
GNAT ingénierie bet vrd
STUDETECH bet tce





40 LOGEMENTS
1001 VIES HABITAT | LIEUSAIN | 77

[ECO-QUARTIER DE L'EAU VIVE]
[EPA SENARD AMENAGEUR]

3401m² sdp logements
605m² sdp bureaux
40 logements collectifs sociaux
bureaux
BEPOS / effinergie +

5M€
livraison 2015

GERA architectes
GERA'NIUM bet environnemental
STUDETECH bet



15 LOGEMENTS
SARTHE HABITAT | MONFORT LE GESNOIS | 72
[ANCIEN CHAMPS DE FOIRE]

1260m² sdp
15 logements collectifs sociaux
construction bois
PASSIV HAUS
BBC

1.78 M€
livraison 2015

GERA architectes
GERANIUM bet environnemental
STUDETTECH bet



LOGEMENTS CONSTRUCTION NEUVE

2022	PC	33 logements sociaux - LE CHESNAY-ROCQUENCOURT	SEQENS	4.M€	Mission complète
2021	PC	63 logements - ETAMPES	CAPELLI	6.5M€	Mission conception
2021	PC	60 logements LLI - BAGNOLET	SEQENS	7.1M€	Mission complète
2021	PC	40 logements accession & social-ECQUEVILLY	ERIGERE	5.8M€	Mission complète
2022	DCE	60 logements accession - CHILLY-MAZARIN	ALTAREA COGEDIM	6.4M€	Mission conception
2022	DCE	110 logements accession - BEZANNES	NACARAT		Mission complète
2022	DCE	52 logements sociaux - EPINAY-sur-ORGE	VINCI IMMOBILIER	5.0M€	Mission conception
2022	Chantier	76 logements acc.& social - HOUILLES	EDELIS	6.2M€	Mission conception
2022	Chantier	112 logements acc.&social - VOISINS-le-BRETONNEUX	ARCADE VYV	13.3M€	Mission complète
2022	Chantier	19 logements sociaux - CHAMPIGNY-sur-MARNE	AMETIS pour DOMAXIS	1.6M€	Mission compl + OPC
2022	Chantier	72 logements acc. & social - CHILLY MAZARIN	ATLAND	7.1M€	Mission compl + OPC
2022	Chantier	141 logements acc.& social - GUYANCOURT	VINCI IMMOBILIER	13.3M€	Mission conception
2022	Chantier	24 logements sociaux - TRIEL-sur-SEINE	1001 vies habitat	2.6M€	Mission complète
2022	Chantier	130 logements acc.& social - MAROLLES-en-BRIE	EXPANSIEL PROMOTION	17M€	Mission complète
2022	Chantier	40 logements acc. sociale- CHAMPS-sur MARNE	I3F	4.7M€	Mission complète
2022	Chantier	29 logements accession - CHAVILLE	OGIC	3.0M€	Mission conception
2022	Chantier	25 logements accession - CHAVILLE	GROUPE DUVAL	3.4M€	Mission compl + OPC
2022	Chantier	58 logements accession - LIVRY-GARGAN	INFINIM	6M€	Mission conception
2022	Chantier	26 logements accession - MAUREPAS	CAPELLI	3.2M€	Mission conception
2022	Chantier	99 logements en accession - GARGENVILLE	BPD MARIGNAN	8.5M€	Mission conception
2022	Chantier	43 logts acc. & social - CHAMPIGNY-SUR-MARNE	AMETIS	3.4M€	Mission compl + OPC
2022	Livré	55 logements acc. & commerces - BEZANNES	HBI PROMOTION	7.0M€	Mission conception
2022	Livré	235 logements accession - PUTEAUX - BERGERES	BOUYGUES IMMOBILIER	31.8M€	Mission complète
2021	Livré	65 logements accession - CHATENAY-MALABRY	FRANCO SUISSE	6.1M€	Mission conception
2021	Livré	43 logements accession - ERMONT	CAPELLI	3.8M€	Mission conception
2021	Livré	86 logements accession - BEZANNES	NACARAT	19.7M€	Mission complète
2021	Livré	43 logements accession - NANTERRE	DIOCESE NANTERRE-COLOMBUS	4.4M€	Mission complète
2021	Livré	29 logements accession - SARTROUVILLE	ALTAREA COGEDIM	3M€	Mission conception
2021	Livré	108 logements accession - BUSSY ST GEORGES	EIFFAGE IMMOBILIER	14.1M€	Mission complète
2021	Livré	93 logements accession & social - ORMOY	ALTAREA COGEDIM	10M€	Mission compl + OPC
2021	Livré	110 logements accession & L.L.I. - BONDOUFLE	ALTAREA COGEDIM	9.6M€	Mission compl + OPC
2021	PC	55 logements accession - VILLIERS-sur-MARNE	TERRALIA	7.9M€	Mission complète
2020	PC	52 logements sociaux - JUZIERS	GROUPE ARCADE	7.2M€	Mission complète
2020	Livré	33 logements accession - BOURG-la-REINE	CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER	3.3M€	Mission conception
2020	Livré	59 logements accession - ARGENTEUIL	ICADE	6.0M€	Mission complète
2020	Livré	109 logts acc. - CORMEILLES en PARISIS	COFFIM	11.2M€	Mission complète
2019	Livré	37 logements sociaux - CHATEAUFORT	VINCI IMMOBILIER	3.4M€	Mission complète
2018	Livré	36 logements acc, social & crèche - NANTERRE	KAUFMAN & BROAD		Mission complète
2018	Livré	82 logements accession - NANDY	GROUPE ARCADE	8.6M€	Mission conception
2018	Livré	115 logts sociaux, pension, galerie d'artisanat - SURESNES	PERL et SEM 92 pour HDSH &I3F	14.2M€	Mission complète
2018	Livré	21 logements accession - COURDIMANCHE	GROUPE ARCADE	2.1M€	Mission complète
2018	Livré	33 logements accession - COURDIMANCHE	GROUPE ARCADE	3.4M€	Mission complète
2019	Livré	15 logements en accession - ARGENTEUIL	ICADE		Mission complète
2018	Livré	43 logts sociaux et acc; - Le PERREUX sur MARNE	CREDIT AGRICOLE	3.75M€	Mission compl + OPC
2018	Livré	36 logements accession - PUTEAUX	FRANCO SUISSE		Mission conception
2018	Livré	40 logements sociaux - BONDOUFLE	1001 vies HABITAT	3.9M€	Mission complète
2019	Livré	84 logements accession - ORSAY	SEFRI CIME	8.6M€	Mission conception
2018	Livré	45 logements accession - ORLY	EXPANSIEL PROMOTION	4.6M€	Mission complète
2018	PC	24 logements accession - VILLE D'AVRAY	GROUPE DUVAL	2.2M€	Mission complète
2018	PC	33 logements accession - PUTEAUX	FRANCO SUISSE	3.5M€	Mission complète
2017	Livré	98 logts acc. & 4 maisons individuelles - GUYANCOURT	EIFFAGE IMMOBILIER	11M€	Mission conception
2017	Livré	53 logements accession - BESSANCOURT	GROUPE ARCADE	5.6M€	Mission conception
2017	Livré	44 logements sociaux - TRAPPES	GROUPE ARCADE	6.5M€	Mission complète
2017	Livré	64 logements accession - ACHERES	DIAGONALE	4.5M€	Mission conception
2016	Livré	32 logements accession - PARIS	GROUPE ACCUEIL	3.5M€	Mission complète
2016	Livré	70 logements accession - ARGENTEUIL	ICADE	7.1M€	Mission complète
2016	Livré	152 logements sociaux - BLAINVILLE s/ORNE	LA PLAINE NORMANDE (S.N.I.)	15.6M€	Mission complète
2015	Livré	36 logements accession & commerces- ASNIERES	BOUYGUES IMMOBILIER	3.9M€	Mission conception
2015	Livré	48 logements accession - LE MESNIL-SAINT-DENIS	GROUPE ACCUEIL	4.8M€	Mission complète
2015	Livré	46 logements sociaux - VOISINS le BRETONNEUX	KAUFMAN & BROAD	3.5M€	Mission conception
2015	Livré	40 logements sociaux - MEAUX	MEAUX HABITAT	4.2M€	Mission complète
2015	Livré	40 logements sociaux & bureaux - LIEUSAIN	1001 vies HABITAT	5.5M€	Mission complète
2015	Livré	34 logements sociaux - GUYANCOURT	EXPANSIEL PROMOTION	3.5M€	Mission complète
2015	Livré	15 logements sociaux - MONFORT le GESNOIS	SARTHE HABITAT	1.6M€	Mission complète
2015	Livré	128 logements accession - AUBERVILLIERS	GROUPE GAMBETTA	13M€	Mission complète
2015	Livré	93 logements accession - LIMEIL BREVANNES	CONSTRUCTA	8.6M€	Mission complète
2015	Livré	31 logements accession - GUYANCOURT	EXPANSIEL	3.1M€	Mission complète

RÉHABILITATION LOGEMENTS SOCIAUX

2022	Chantier	réhab. et résidentialisation 209 logements - PARIS XIII	R.I.V.P	4.2M€	Mission E3
2016	Livré	réhab. et résidentialisation 309 logements - REIMS	FOYER REMOIS	19M€	Mission E3
2011	Livré	réhabilitation 2 tours160 logements - DRANCY	DRANCY HABITAT	1.8M€	Mission E3
2009	Livré	réhabilitation 20 logements - SAVIGNY s/ORGE	IMMOBILIERE 3F	1.2M€	Mission E1
2009	Livré	rénovation d'un immeuble - PARIS	IMMOBILIERE 3F	0.52M€	Mission E3
2009	Livré	rénovation d'un immeuble - PARIS	IMMOBILIERE 3F	0.43M€	Mission E3
2009	Livré	réhabilitation 12 logements - VILLENEUVE le ROI	OPAC Val de Marne	0.96M€	Mission E1

PROJETS D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT

2019	lauréat	Etude d'aménagement urbain - VILLENES-s/SEINE 390 logements accession & social	ALTAREA COGEDIM & SEQENS		Mission complète
2016	PC	Aménagement coeur de village - MAROLLES-en-BRIE	EXPANSIEL PROMOTION		Mission complète
2017	Livré	191 logts, commerces & place - BLAINVILLE s/ORNE	LA PLAINE NORMANDE		Mission complète
2013	Livré	194 logements, ancien site LU - ATHIS MONS	EPFIF		Mission complète
2016	Livré	340 logements ANRU - DRANCY	Ville de DRANCY		Mission complète
2010	Livré	205 logements quartier NEUHOF - STRASBOURG	NEXITY - ICADE CAPRI		Mission complète
2009	Livré	22600m² logts, résidences hôtelière & étudiants - EVRY	AFTRP		Mission complète

ÉQUIPEMENTS & RESTRUCTURATION

2021	DCE	maison médicale de santé - TRAPPES	GRUPE VALOPHIS	1.3M€	Mission complète
2021	DCE	crèche - EPINAY-sur-ORGE	VINCI IMMOBILIER	0.3M€	Mission conception
2019	Livré	crèche - NANTERRE	KAUFMAN & BROAD		Mission complète
2013	Livré	crèche - LIMEIL-BREVANNES	VALOPHIS HABITAT	0.8M€	Mission complète
2013	Livré	crèche - CAEN	CAEN LA MER HABITAT	1.8M€	Mission conception

RÉSIDENCES ÉTUDIANTS / RÉSIDENCES SERVICES SÉNIORS /
RÉSIDENTE AUTONOMIE / RÉSIDENTE INTERGÉNÉRATIONNELLE

2021	PC	86 logts résidence intergénérationnelle - TRAPPES	GRUPE VALOPHIS	10.5M€	Mission complète
2021	PC	116 logts résidence services séniors - CHILLY-MAZARIN	ALTAREA COGEDIM	8.8M€	Mission conception
2021	DCE	114 logts résidence services séniors - EPINAY-sur-ORGE	VINCI IMMOBILIER	9.9M€	Mission conception
2020	Livré	94 logts résidence services séniors - LAGNY-sur-MARNE	ACAPACE	8M€	Mission conception
2019	Livré	123 chambres résidence séniors - SAINT QUENTIN (aisne)	AEGIDE	9.4M€	Mission conception
2019	Livré	109 logts résidence services séniors - CHATEAUFORT	VINCI IMMOBILIER	12.5M€	Mission complète
2018	Livré	230 chambres résidence étudiant - NOISIEL	CREDIT AGRICOLE IMMO (pour EFIDIS)	6.5M€	Mission complète
2012	Livré	110 logts résidence services séniors - CHARTRES	INTERPROMOTION - AEGIDE	7.6M€	Mission conception
2010	Livré	restructuration résidence étudiants - SURESNES	SURESNES HABITAT	3.2M€	Mission complète

FOYERS SOCIAUX

2021	Marché	30 logements résidence d'accueil - ANDRESY	1001 vies HABITAT	2.3M€	Mission complète
2018	Livré	résidence sociale d'accueil 140 chambres OHT - PARIS	SA MOULIN VERT - GEPRIF	27M€	Mission complète
2017	Livré	19 logements résidence très sociale - PARIS	FREHA	0.5M€	Mission complète
2015	Livré	118 logts sociaux, résidence jeunes actifs - TAVERNY	LOGEMENT FRANCILIEN pour ALJEVO	5.7M€	Mission complète
2009	Livré	CHRS 140 chambres - PARIS	SECOURS CATHOLIQUE	1.5M€	Mission complète

LOGISTIQUE & BUREAUX

2021	PC	bureaux & entrepots - ST-PIERRE-DU-PERRAY	2R ISOLATION	1.0M€	Mission conception
------	----	---	--------------	-------	--------------------

